



## Prefeitura Municipal de Águas Formosas - MG

CNPJ.: 18.404.749/0001-60 - Rua Deodoro de Almeida Pinto, 166, Centro - Tele fax: (33) 3611-1450 - CEP.: 39.880-000  
www.pmaguasformosas.com.br - e-mail: [ciata@aguasformosas.mg.gov.br](mailto:ciata@aguasformosas.mg.gov.br)

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O Prefeito Municipal de Águas Formosas-MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados e, especialmente, aos proprietários, posseiros a justo título, posseiros por simples ocupação, pessoas notificadas, pessoas que se encontram em local incerto ou não sabido, pessoas detentoras de lotes vagos, QUE tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária nas modalidades, Reurb – E e Reurb - S, de número **001/2018**, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Gameleira e Bairro São Vicente, sendo que a gleba objeto desta regularização está registrada na matrícula 883 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Águas Formosas-MG, contendo um perímetro de 2.934,49 metros, e área de 22.9933 hectares. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do marco **01** situado no limite com **MATRICULA R-1-2557** definido pela coordenada geográfica de Latitude **17°05'01,67" Sul** e Longitude **40°56'29,14" Oeste**, Datum **WGS-84** e pela coordenada plana UTM **8.110.146,249** m Norte e **293.407,366** m Leste, referida ao meridiano central **39° WGr**; deste, no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **44,19** m e azimute plano de **174°30'42"** chega-se ao marco **01** deste confrontando neste trecho com **MATRICULA R-1-2557** no quadrante **Noroeste**, seguindo com distância de **98,24** m e azimute plano de **82°43'59"** chega-se ao marco **02** deste confrontando neste trecho com **MATRICULA R-1-1895** no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **55,31** m e azimute plano de **192°53'03"** chega-se ao marco **03** deste confrontando neste trecho com **MATRICULA R-1-1895** no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **29,74** m e azimute plano de **194°16'01"** chega-se ao marco **04** deste confrontando neste trecho com **MATRICULA R-1-1895** no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **36,46** m e azimute plano de **199°12'29"** chega-se ao marco **05** deste confrontando neste trecho com **MATRICULA R-1-1895** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **71,88** m e azimute plano de **105°11'27"** chega-se ao marco **06** deste confrontando neste trecho com **MATRICULA R-1-1895** no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **41,91** m e azimute plano de **187°59'37"** chega-se ao marco **07** deste confrontando neste trecho com **MATRICULA R-1-1895** no quadrante **Nordeste**, seguindo com distância de **233,51** m e azimute plano de **125°08'14"** chega-se ao marco **08** deste confrontando neste trecho com **MATRICULA R-1-1895** no quadrante **Sudeste**, seguindo com distância de **38,34** m e azimute plano de **195°48'05"** chega-se ao



## Prefeitura Municipal de Águas Formosas - MG

CNPJ.: 18.404.749/0001-60 - Rua Deodoro de Almeida Pinto, 166, Centro - Tele fax: (33) 3611-1450 - CEP.: 39.880-000

www.pmaguasformosas.com.br - e-mail: [ciata@aguasformosas.mg.gov.br](mailto:ciata@aguasformosas.mg.gov.br)

marco 09 deste confrontando neste trecho com MATRICULA R-1-1895 no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 237,33 m e azimute plano de 197°25'19" chega-se ao marco 10 deste confrontando neste trecho com MATRICULA R- 1185 no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 355,61 m e azimute plano de 108°27'47" chega-se ao marco 11 deste confrontando neste trecho com MATRICULA R- 1280 no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 48,86 m e azimute plano de 200°03'00" chega-se ao marco 12 deste confrontando neste trecho com MATRICULA R- 1280 no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 72,21 m e azimute plano de 172°45'20" chega-se ao marco 13 deste confrontando neste trecho com MATRICULA R- 1280 no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 71,16 m e azimute plano de 142°52'53" chega-se ao marco 14 deste confrontando neste trecho com MATRICULA R- 1280 no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 33,74 m e azimute plano de 125°11'17" chega-se ao marco 15 deste confrontando neste trecho com MATRICULA R-1280 no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 22,80 m e azimute plano de 212°42'45" chega-se ao marco 16 deste confrontando neste trecho com PEDRO ISRAEL LUZ ABRANTES no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 436,19 m e azimute plano de 290°36'32" chega-se ao marco 17 deste confrontando neste trecho com PEDRO ISRAEL LUZ ABRANTES no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 25,90 m e azimute plano de 205°53'35" chega-se ao marco 18 deste confrontando neste trecho com PEDRO ISRAEL LUZ ABRANTES no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 31,40 m e azimute plano de 286°20'12" chega-se ao marco 19 deste confrontando neste trecho com PEDRO ISRAEL LUZ ABRANTES no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 671,49 m e azimute plano de 333°20'48" chega-se ao marco 20 deste Confrontando neste trecho com PEDRO ISRAEL LUZ ABRANTES no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 16,82 m e azimute plano de 357°38'32" chega-se ao marco 21 deste confrontando neste trecho com PEDRO ISRAEL LUZ ABRANTES no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 64,32 m e azimute plano de 43°52'29" chega-se ao marco 22 deste confrontando neste trecho com PEDRO ISRAEL LUZ ABRANTES no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 122,11 m e azimute plano de 0°46'24" chega-se ao marco 23 deste confrontando neste trecho com HERDEIROS DE LUCIA PINTO FRETAS no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 35,30 m e azimute plano de 90°00'05" chega-se ao marco 24 deste confrontando neste trecho com MATRICULA R-1-2557 no quadrante Noroeste,



## *Prefeitura Municipal de Águas Formosas - MG*

CNPJ.: 18.404.749/0001-60 - Rua Deodoro de Almeida Pinto, 166, Centro - Tele fax: (33) 3611-1450 - CEP.: 39.880-000

www.pmaguasformosas.com.br - e-mail: [ciata@aguasformosas.mg.gov.br](mailto:ciata@aguasformosas.mg.gov.br)

seguindo com distância de 65,00 m e azimute plano de 83°04'46" chega-se ao marco 25, ponto inicial da descrição deste perímetro. Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que a não apresentação da discordância perante o Município de Águas Formosas/MG, Rua Deodoro de Almeida Pinto, 166, Centro, CEP: 39880-000, em 30 (trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local. Eu, \_\_\_\_\_, Prefeito Municipal, o conferi e assino.

Águas Formosas 09 de abril de 2019